



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ЕЛ. ПОШТА: 013/351-051

Број: 319/4/4

Дана: 21.06.2024.

П а н ч е в о

Н/О

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2021), члана 27. става 1. тачке 1. члана 36 става 1. тачке 4. члана 99. и члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон и 49/2011 – др. Закон, 6/2020-др. закон, 35/2021-др. закон и 129/2021-120-др. закон), на захтев бр. 319/3 од 07.06.2024. године подносиоца захтева Архитектура "Студио3" из Панчева у име инвеститора SM & SAX BUILDING doo из Београда, Моме Капора бр. 12/14, доставља

МИШЉЕЊЕ

на

Урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације на кат. парц. 3196; 3197/1; 3197/2; 3198 К.О. Панчево за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Но+П+4+Пе са 49 стамбених јединица и 39 гаражних места у улици Светозара Милетића бр.44 у Панчеву

I Са сталковитом заштитом непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације на кат. парц. 3196; 3197/1; 3197/2; 3198 К.О. Панчево за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Но+П+4+Пе са 49 стамбених јединица и 39 гаражних места у улици Светозара Милетића бр.44 у Панчеву, који је израдио СТУДИО 3 Архитектонски атеље, Панчево, ул.Владимира Жељина бр.43б, а одговорни урбаниста Маја М. Беловић - Радеч, лиценца арх. број лиценце 200 1246 10

може добити позитивно мишљење

II Након прегледа Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације на кат. парц. 3196; 3197/1; 3197/2; 3198 К.О. Панчево за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Но+П+4+Пе са 49 стамбених јединица и 39 гаражних места у улици Светозара Милетића бр.44 у Панчеву, констатовано је да су у погледу

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
наведени сви археолошки услови утврђени актом Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације на кат. парц. 3196; 3197/1; 3197/2; 3198 К.О. Панчево за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Но+П+4+Пе са 49 стамбених јединица и 39 гаражних места у улици Светозара Милетића

бр.44 у Панчеву, који је Завод за заштиту споменика културе у Панчеву донео дана 12.04.2024 године под бр. 319/2.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације на кат. лари. 3196; 3197/1; 3197/2; 3198 К.О. Панчево за изградњу вишепородичног стамбеног објекта садржности По-П+4+Пс са 49 стамбених јединица и 39 гаражних места у улици Светозара Милетића бр.44 у Панчеву.

Л. Врњинац, државни директор

Гроздана Миченковић